

# Logements Etudiants Méditerranée

## DEMANDE D'ATTRIBUTION D'UN LOGEMENT

NOM : .....

PRENOM : .....

ADRESSE : .....

.....

.....

.....

Téléphone : .....

E-Mail : .....

Résidence : .....

Arrondissement : .....

Type de logement : .....

N° appartement : .....

# RENSEIGNEMENTS SUR LE DEMANDEUR

## ETAT CIVIL

M.  Mme  Mlle

Nom : .....

Nom de jeune fille : .....

Prénom : ..... Né(e) le : .....

Lieu de naissance : ..... Département : .....

Nationalité : ..... N° sécurité sociale : .....

Situation de famille :

Célibataire  Concubinage  Marié  Divorcé  Séparé

Adresse actuelle : .....

Adresse des parents - si différente de la vôtre : .....

N° téléphone des parents : .....

## SITUATION / ETUDES

Etudes envisagées pour la prochaine rentrée : .....

Dans quel établissement : .....

Date de reprise des cours : .....

Contrat de qualification :  oui  non

Divers :  RSA  Pôle emploi

## LOGEMENT SOUHAITE

Ville : ..... Arrondissement : .....

Résidence : .....

Type :  Studio     type 1     type 2

Co-location :  oui     non

Je certifie l'exactitude des renseignements fournis ci-dessus et je m'engage à régler ponctuellement toutes les sommes dues pour ma location.

Fait à : ..... le : .....

Signature :

# CAUTION PERSONNELLE ET SOLIDAIRE

## LE GARANT

CAUTION PERSONNELLE ET SOLIDAIRE A COMPLETER ET A SIGNER.  
CETTE PERSONNE DEVRA ETRE SOLVABLE ET RESIDER EN FRANCE  
METROPOLITAINE.

Je soussigné (e) :

Nom : ..... Prénom : .....

Né (e) le : ..... Lieu de naissance : .....

Adresse : .....

.....

Employeur : .....

Déclare me porter caution solidaire pour toutes les sommes dues par le locataire ci-après :

Nom : ..... Prénom : .....

Né (e) le : ..... Lieu de naissance : .....

Fait à : ..... Le : .....

Signature précédée de la mention manuscrite « LU ET APPROUVE, BON POUR CAUTION  
SOLIDAIRE »,

*Conformément à la loi du 6 janvier 1978 « Informatique et libertés » et notamment à l'article 27, vous disposez d'un droit d'accès et de rectification des données nominatives vous concernant. Les informations qui vous sont demandées revêtent un caractère confidentiel que nous nous engageons à préserver.*

# Logements Etudiants Méditerranée

## INFORMATIONS GENERALES

Pour réserver un logement, vous devez verser un montant de 350 euros, qui sera déduit de votre premier mois de loyer. Si pour des raisons qui vous sont personnelles, vous devez vous désister, après un délai de dix jours, ce montant nous sera acquis pour couvrir l'immobilisation de notre appartement.

Le jour de l'état des lieux d'entrée dans le logement et de la remise des clés, un dépôt de garantie dont le montant est égal à deux mois de loyer net, devra impérativement être versé. Le chèque sera établi à l'ordre de LEM, sera encaissé et restitué, selon l'état des lieux de sortie, dans un délai de 60 jours.

L'ouverture des droits aux APL ou ALS ne se fait qu'à partir du deuxième mois d'occupation du logement. Si des étudiants perçoivent déjà des prestations, les droits sont versés sans interruption (dès le premier mois).

LEM s'occupe des dépôts de dossiers APL ou ALS auprès de la CAF.

Il est obligatoire d'assurer le logement. Vous devez fournir une attestation d'assurance, « Multirisques Habitation », dans la quinzaine qui suit l'entrée dans le logement. A défaut de production de l'attestation d'assurance sus-mentionnée, un contrat d'assurance sera proposé par nos soins. En cas de refus de souscription de celui-ci, l'attribution du logement ne pourra avoir lieu.

Tout logement meublé est imposable de la taxe d'habitation, même pour un locataire ayant fait une déclaration de ressources égale à zéro.

Le jour de la signature du bail un chèque de 190 euros vous sera réclamé pour couvrir nos frais de dossier et de gestion.

**LOGEMENTS ETUDIANTS AIXOIS**  
**135 rue Frédéric Joliot - 13852 AIX EN PROVENCE CEDEX 3**  
**TEL. : 04 42 97 31 42 FAX : 04 42 97 31 41**

Mademoiselle, Monsieur

Suite à votre demande de logement, nous vous prions de trouver ci-joint un dossier à nous retourner dûment complété et signé, sans omettre de joindre les justificatifs suivants.

**IMPORTANT** : tous les documents demandés doivent être fournis avant remise des clefs.

**PIECES A JOINDRE PAR LE FUTUR LOCATAIRE**

- Demande d'attribution d'un logement
- 1 Photo d'identité
- Photocopie de la carte d'identité **recto-verso**
- Carte de séjour en cours de validité pour les étrangers et photocopie du passeport
- Photocopie de la carte d'étudiant ou convention de stage ou certificat de scolarité ou les 3 derniers bulletins de salaire  
Photocopie du dernier avis d'imposition (ou parents si rattaché au foyer fiscal)
- 2 Relevés d'identité bancaire ou postal du futur locataire
- Attestation d'assurance du logement (**obligatoire avant remise des clefs**)  
(A défaut, un contrat d'assurance sera proposé par nos soins)
- Chèque de réservation de 350 €** encaissé dès attribution d'un appartement (qui sera déduit de votre premier mois de loyer)
- Autorisation de prélèvement **remplie et signée par la personne qui réglera le loyer, avec RIB ou RIP**

**Si vous désirez un parking ou un garage (suivant les disponibilités)**

- Photocopie de la carte grise de votre véhicule
- Photocopie de votre attestation d'assurance **en cours de validité**

**PIECES A JOINDRE PAR LE GARANT**

- Imprimé de cautionnement (volet 3 de la demande d'attribution d'un logement) dûment rempli et signé
- Photocopie de la carte d'identité **recto-verso**
- Relevé d'identité bancaire ou postal
- Photocopie des trois derniers bulletins de salaire ou retraite
- Photocopie du dernier avis d'imposition ou de non-imposition

A la remise des clés :

- Chèque de dépôt de garantie

Nous vous prions de bien vouloir inclure un chèque de **190 €** afin de couvrir nos **frais d'ouverture de dossier et de gestion**. **Nous précisons que cette somme n'est pas récupérable en cas de désistement.**

Nous vous remercions de choisir notre association pour votre hébergement durant vos études. Soyez certains que nous mettons tout en œuvre pour faciliter votre séjour et vous permettre d'étudier dans les meilleures conditions.

**TOUTE DEMANDE INCOMPLETE OU TOUTE FAUSSE DECLARATION ENTRAINERA L'ANNULATION DE LA DEMANDE**

Siège Social

**LOGEMENTS ETUDIANTS MEDITERRANEE**

19 rue Jean-Baptiste Reboul - 13010 MARSEILLE

Tél : 04 96 20 12 95 - Fax : 04 95 08 01 21 - logements-etudiants@wanadoo.fr

**Association L.E.M - L.E.A -**  
LOGEMENTS ETUDIANTS AIX  
135 Rue Frédéric JOLIOT

**N° Siret** 38398214700100  
**NAF (APE)** 552F  
**N° Identifiant** FR61383982147

13852 AIX EN PROVENCE - CEDEX 3

## Mandat de prélèvement

Cher client,

AIX EN PROVEN , le

Nous vous prions de trouver ci-dessous un mandat de prélèvement que nous vous prions de compléter et de nous renvoyer signé accompagné d'un relevé d'identité bancaire.

Nous vous prions d'agréer, cher client, nos salutations distinguées.

## MANDAT DE PRELEVEMENT SEPA

**Référence unique mandat** Identifiant Créancier **SEPA** FR42ZZZ468152

En signant ce formulaire de mandat, vous autorisez Association L.E.M - L.E.A - à envoyer des instructions à votre banque pour débiter votre compte, et votre banque à débiter votre compte conformément aux instructions de Association L.E.M - L.E.A -

Vous bénéficiez du droit d'être remboursé par votre banque selon les conditions décrites dans la convention que vous avez passée avec elle.

Une demande de remboursement doit être présentée :

- dans les 8 semaines suivant la date de débit de votre compte pour un prélèvement autorisé,
- sans tarder et au plus tard dans les 13 mois en cas de prélèvement non autorisé.

### IDENTIFICATION DU TIRE

Nom ou raison sociale

Adresse

Complément adresse

Code postal / Ville

IBAN

BIC

### IDENTIFICATION DU TIREUR

**Association L.E.M - L.E.A -**

135 Rue Frédéric JOLIOT

13852 AIX EN PROVENCE - CEDEX 3

FR7630003012740003727744577

SOGEFRPP

Type de paiement

Paiement récurrent / répétitif

Paiement ponctuel

Fait à le

Signature du tiré

**DOCUMENT A JOINDRE OBLIGATOIREMENT**  
**RELEVÉ D'IDENTITÉ BANCAIRE COMPLET**  
**R.I.B. + IBAN + BIC**

### Informations relatives au contrat entre le créancier et le débiteur - fournies seulement à titre indicatif.

Code Identifiant du client :

N° d'appartement :

Nom et Prénom du client pour le compte duquel le paiement est effectué :

Nom du Créancier :

**Association L.E.M - L.E.A -**

Note : Vos droits concernant le présent mandat sont expliqués dans un document que vous pouvez obtenir auprès de votre banque